REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Morittu Sebastiano c/o Dott. Agr. Ing. Francesco Saverio Mameli
studiolaab@arubapec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale di Nuoro
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: **Intervento di miglioramento fondiario consistente nella realizzazione di una corsia di alimentazione per bestiame. Proponente: Società agricola Su Lizzu. Comune: Silanus. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 10 luglio 2026 (prot. D.G.A. n. 21382 del 13.07.2026) e alla regolarizzazione acquisita al prot. D.G.A. n. 23916 del 03.08.2026, relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un miglioramento fondiario nell' agro di Silanus, in località "Su Lizzu" su un'area censita catastalmente al foglio 30, particelle 105,151 e 152 ed inquadrati nel PUC vigente in zona agricola E.

Il Proponente dichiara che l'intervento ricade nell'ambito delle agevolazioni contributive previste dal Finanziamento "PNRR, M2C1- I3.4 Programma 201 LATTE IN FORMA".

Il miglioramento fondiario consiste nella realizzazione di una corsia di alimentazione a servizio dell'azienda zootecnica, che insisterà su una superficie di 1.008 m²; la struttura sarà costituita da un telaio portante in carpenteria metallica zincata con copertura a doppia falda in pannelli coibentati. Le pareti saranno parzialmente aperte, al fine di garantire la ventilazione naturale. Il pavimento è in calcestruzzo industriale, con idonea pendenza per il deflusso delle acque. L'edificio è suddiviso in aree destinate alla distribuzione degli alimenti e in spazi di sosta per il bestiame, e sarà progettato per consentire l'accesso dei mezzi agricoli.

Le opere di completamento del fabbricato in carpenteria metallica comprenderanno la realizzazione degli impianti tecnologici (elettrico e idrico-sanitario) e delle finiture edili, consistenti nell' esecuzione di intonaci di tipo civile e nella successiva tinteggiatura.
Sono inoltre previsti gli scavi per le opere di fondazioni quantificati in 546 m³, nonché il livellamento dell' area di sedime pari a 1.092 m² per una profondità di 0,50 m.
La durata dei lavori è stimata in 14 mesi.
L'intervento in progetto ricade all'interno della ZPS *"Altopiano di Abbasanta"* (ITB023051, e nell''Important Bird Area *"Altopiano di Abbasanta*" (IBA179) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.
A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l' intervento si colloca in un'area nella quale non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. A circa 295 m è segnalato un'area di frequentazione della Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie prioritaria presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli.
Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente e rimodulate nel rispetto dell'applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il

movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI

Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
05/10/2026 18:36:19